

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton tisztelettel meghívjuk Önt a **2018. november 20. (kedd) napján 18.00 órakor** kezdődő

KÖZGYŰLÉSRE

Helye: Budapest V. kerület, Papnövelde utca 2. – pincei közösségi helyiség

Napirend:

1. Tisztségviselők megválasztása, (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők), határozathozattal
2. A közgyűlés napirendjének elfogadása – határozathozattal
3. Beszámoló az eltelt időszakról (tájékoztató)
4. Tájékoztató a 6. sz. Önkormányzati tulajdonú 26 m2 alapterületű albetétnek a társasház közösség részére való közösségi és kulturális tevékenység céljára való igényléséről az Önkormányzattól; döntés a bérleti megállapodás közös képviselő általi aláírásáról - Határozathozattal
5. Döntés Homa Zoltán volt közös képviselővel szembeni elszámolási per megindításáról – Határozathozattal
6. Döntés a tulajdonosok több mint 10%-a által javasolt közös képviselet visszahívása kérdésében– határozathozattal
7. Új közös képviselet választása – határozathozattal
8. Döntés a tulajdonosok több mint 10%-a által javasolt SZVB tagok visszahívása kérdésében - határozathozatal
9. Új Számvizsgáló Bizottság választása – határozathozattal
10. Döntés a Társasháznak „Építészeti és Örökségvédelmi Támogatás 2018” pályázatán való részvételről, a közös képviselő és az SZVB felhatalmazása a pályázati anyag összeállítására és benyújtására – határozathozattal
11. Döntés a gondnoki feladatok ellátásáról, gondnok választása - határozathozattal
12. Felvetések, javaslatok

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50%-ának jelenléte szükséges, ezért kérjük a Tisztelt Tulajdonostársakat, hogy a közgyűlésen személyesen vagy képviseljük (írásbeli meghatalmazás) útján képviseltesék magukat. A megismételt közgyűlést **2018. november 20. napján 18.30 órakor** tartjuk a meghívóban megjelölt helyen és változatlan napirendi pontokkal. A megismételt közgyűlés a megjelentek számarányától függetlenül határozatképes.

Budapest, 2018. november 09.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, a Budapest V. kerület, Papnövelde utca 2. Társasház ép. em. ajtó szám alatt található öröklakás tulajdonosa megbízom (lakik: szem: ig. sz.:), hogy helyettem és nevemben 2018. november 20. napján megtartandó közgyűlésen képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2018. november napján.

Tanú I.

Név:

Lakcím:

Tanú II.

Név:

Lakcím:

Megbízó

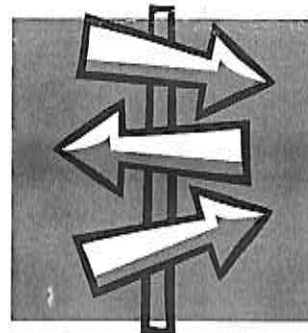
Megbízott

HÍRLEVÉL

Papnövelde u. 2. TÁRSASHÁZ Közgyűlési javaslatok

Tisztelt Tulajdonos!

Mellékelten eljuttatjuk Önnek a 2018 november 20.-i közgyűlés Meghívóját és annak mellékleteit. Néhány sorban kiegészítjük azokat, valamint itt adunk egy rövid beszámolót az eltelt tíz hónap legfontosabb eseményeiről.



1. 2018. évi beszámoló

2018. január elején kezdtük meg a társasház iratainak átvételét a korábbi közös képviselőtől, aki balesete miatt csak a könyvelőn keresztül tudta megszervezni az átadást.

Az átvett anyagok meglehetősen hiányosak voltak, de szerencsére volt olyan tulajdonos, akinek voltak iratai a házról, így ez is nagy segítség volt.

Az átvett és a megkapott pénzügyi iratok alapján februárban a 2017. évi zárást követően – melyet megkaptunk a könyvelőtől- el tudtuk indítani a nyilvántartásokat és elkezdtük feltérképezni a ház ügyeit:

Árkád ügye: a bérbe adott árkáddal kapcsolatos bérlői panaszoknak és a bérlő nem fizetésének okainak feltárása: az iratok és a helyszíni szemle alapján számunkra egyértelmű, hogy a bérlő által írásban felvetett és beszámítani igényelt károk nem, vagy csak nagyon kis mértékben vehetők figyelembe. Ráadásul a bérlő – állítólag az egyik tulajdonos jó szándékú biztatására és az általa javasolt bérlőknek- albérletbe adta az árkád egy részét, amivel csak bonyolította az egyébként is rossz, és nehezen számon érhető szerződéses konstrukciót. Így az árkádnak ezt az általa albérletbe adott részét a tavasszal birtokba vettük. A bérlőnek a korábban ki sem számlázott bérleti díjat kiszámláztuk, ennek behajtása folyik jelenleg. Az árkád hasznosítását is majd közgyűlésnek kell eldöntenie, amint a bérlővel a szerződést jogi úton is sikerül megszüntetni valamint az Árkád státusát is rendbe kell tenni.

Előző közös képviselővel (Homa Zoltán) szembeni eljárás: az SZVB elkészítette a Homa Zoltán közös képviselősége alatt keletkezett kérdéses, és/vagy kifogásolható számlák listáját. A lista ismeretében a polgári és a büntető eljárás megindításának lehetősége is felmerült. A 2018-ban életbe lépett jogi változások miatt ezek megindítása akkor lehet sikerre vezető, ha a benyújtott iratok minden egyes állítása megalapozott. Emiatt a Közgyűlésen kell dönteni arról, hogy lehet majd olyan jogi eljárást indítani, amellyel gyorsan és hatékonyan lehet a házat ért károkat érvényesíttetni. A lehetséges jogi megoldásokról a Közgyűlésen tájékoztatjuk Önöket.

Tartozások behajtása: a tartozóknak a korábbi képviselő 2017 évi zárása alapján átvett egyenleget megküldtük. Az Atheneummal szemben már folyamatban lévő behajtásban a társasház által megbízott ügyvédnő által kért iratokat és nyilatkozatokat megküldtük, de közvetlenül is felvettük a kapcsolatot, ennek eredményeként szeptemberben - többszöri levélváltást és személyes egyeztetéseket követően - a tulajdonos vállalta a hátralék egyösszegű kifizetését, amennyiben a kamatokat elengedjük, amit az SZVB egyeztetünk és ennek alapján a pénzügyi egyeztetést is elvégeztük a tulajdonossal 5 évre visszamenőlegesen. Dr. Szeéphalmi Úr tartozása már nagyon régi és nem fizeti a teljes közös költséget továbbra sem. Ennek a behajtása folyamatos pereskedéssel és a végrehajtással lenne lehetséges.

azonban a lakáson már nagy összegben van másoknak is jelzálaga. A lakás fala valóban nedves a Cukor u. felől, a korábbi próbálkozás a szigetelésre nem volt sikeres, bár ez nem menti ki a közös költség fizetési kötelezettségét a tulajdonosnak.

A Szerencse Otthon Kft. problémája az volt, hogy nem kapott számlát helyettesítő okmányt (kvázi számlát) a közös költségről. Ez ügyben korábban már kaptunk állásfoglalást az NAV-tól, ezt megküldtük részükre és ennek alapján fizettek. A többi tartozót is felszólítottuk volt, aki már fizetett, aki nem –és amikor a tértivevényt visszkapjuk- fizetési meghagyásos behajtásra kerül.

Közös területek és a pincei közös helyiségek hasznosításának ügye: A május 28-i közgyűlésen, valamint az SZVB megbeszélésen is abban maradtunk, hogy a pincei területek hasznosítása szempontjából a legfontosabb az lenne, ha a pincei területet meg lehetne közelíteni az utcáról. Ennek érdekében az V. kerületi Önkormányzatot megkerestük a Cukor utcai helyiségük –ami már régebb óta üresen áll- társasházi közösségi és kulturális tevékenység céljából való kiigényléssel (ahogy már tettük ezt más házaknál is itt a kerületben). A hivatalos kiigénylés megtörtént, az Önkormányzat döntésére várunk. Ennek keretében szükség lesz egy közgyűlési döntésre is, ami felhatalmazza a közös képviselőt és az SZVB-t a kedvező elbírálás esetére vonatkozó szerződéskötésre. Ilyen esetben is az önkormányzat bérleti szerződés keretében adja a helyiségeket a társasház birtokába. Amennyiben a földszinti helyiséget a társasház megkapja, megoldódik az az évtizedes probléma, hogy utcai megközelítés nélküli pincei területet nem lehetett megfelelő módon és árért hasznosítani.



Épületfelújítás: Az épület átvételét követően bejártuk az épületet és több kisebb karbantartani valót rögzítettünk, de alapvetően két komolyabb probléma az, ami elsősorban megoldásra vár: a **tetőszerkezet felújítása**, valamint az épület földszinti részének **falszigetelési hiányosságainak** megoldása.

Ehhez alapvetően pénzre van szükség, amit részben a már korábban felhalmozott a.) felújítási alaphól –amit Lakás-takarékpénztárba fizettek, és ami 2017-ben lejárt (sajnos mivel 2017-ben nem fizették időben, így egy részére megvonták az állami támogatást), amit 2.601.678,-Ft-al tartunk nyilván. Ezt már ki lehet kérni, de ha kikéri a ház (kéri a kifizetést) akkor 3 hónapon belül el kell számolni annak felújításra való elköltésével számlák alapján. Így ezt csak akkor szabad kikérni, ha már a társasház a felhasználásáról döntött és a kivitelezési szerződést is megkötötte; b.) a pénzügyi tartalékalaphól, ami szintén a tulajdonosi befizetésekből áll, ami jelenleg közel 2,5 millió forint (ami a számlán rendelkezésre áll).

Mivel mind két feladat – figyelemmel a műemléki előírásokra is- igen költséges, ezért egyéb forrásokra is szükség van: pályázati támogatásra. Ebből jelenleg kettő áll rendelkezésre:

a.) az örökségvédelmi pályázat, melyet a Fővárosi Önkormányzat hirdetett meg és január 31 a beadási határideje. Itt sajnos egész Budapestre 67 millió forintot szánnak (ami ismerve a mai építőipari árakat) nagy támogatási összeget nem ígér. Itt feltétel –többek között- hogy a beruházás 50%-ával rendelkeznie kell a társasháznak és ahhoz adhatnak 50% támogatást (maximum 10 millió forintot), azonban ha kevesebbet adnak, akkor a különbözetet a társasháznak kell vállalnia. De meg kell próbálni.

b.) kerületi-társasházi felújítási pályázat (ezt általában márciusban írták ki), ahol jellemzően 40%-os támogatást adnak, de a kerületnek jóval nagyobb a pályázatra szánt összege, mint az örökségvédelmi pályázat. Mivel jövőre önkormányzati választások is lesznek, jó esély van arra, hogy magasabb összeget szánnak a társasházi pályázatra is... Ezért ezen mindenképpen érdemes indulni.

Felújítási javaslat: A pályázat keretében a műszaki paraméterek és a felmérések alapján elsősorban a Cukor utcai oldalon lévő falszigetelés megoldása lenne indokolt, mivel az itt lévő lakások oldalfala ázik, ami lakhatást gátló tényező és csak egységes műszaki megoldással lehet reparálni. Az előzetes szakértői állásfoglalás szerint itt kettős probléma



van: az út és járdaburkolat vízelvezetése nem megfelelő, másrészt az épület falazatának szigetelése sem megfelelő. Ez utóbbira az utólagos falszigetelést lehet megoldani a lakások padlószintje alatt 35-45 cm-el - ami az utca lejtése miatt a járdaszint alatt van- végzett injektálással (a fal vastagsága miatt az acéllemezes vízszigetelés itt nem gazdaságos). Ugyan akkor a vakolat "kiszellőztetése" önmagában nem tudja megoldani a problémát. Ehhez azonban fel kell bontani a járdát, a megfelelő mélységben a falszakasz - ami mintegy 25 m- injektálni és a fal és a járda között vízelvezetőt kialakítani a falszigeteléssel együtt. Ezzel lenne érdemes elindulni a pályázatokon 2019. január (Főváros) és 2019. április (kerület). Ehhez ugyanis meg van a saját erő és a két pályázaton –mivel azok lépcsőzetesen indulnak és így az első ismeretében lehet a másodikat összeállítani- optimális (akár 90%-os) támogatás elérésére (halmozható ez a két támogatás).

Nem vitás, hogy a tetőszerkezet is komoly feladat és nagyságrend, azonban az akár több műszaki egységre bontva, szakaszosan is elvégezhető, ráadásul arra többlépcsős pályázat is benyújtható a kerületnek vagy pedig – ha a tulajdonosok úgy határoznak - akkor a tetőtér hasznosításával, vagy eladásával lehetne finanszírozni, ami nem csak a tetőszerkezet teljes felújítását, de a kémények, kéményseprő járda, kémények bélelését és az elektromos felújítást és bővítést valamint a belső homlokzat felújítását is kitenné. Nyilván ez már stratégiai döntés, ami hosszabb előkészítést igényel, és egységes tulajdonosi akaratot.

Megértjük, ha egyes tulajdonosok ebből a munkából – mivel az a szerteágazó problémák miatt lassan bontakozik ki- nem láttak az elmúlt időszakban, amennyit szerettek volna és ezért úgy látják, hogy nem mennek előre a dolgok a házban. Sajnos az is nagy probléma, hogy a háznak – bár korábban volt – most nincsen gondnoka. Erre megoldást nyújthat Jeney Attila felajánlása, aki vállalná ezt, hiszen Ő a ház szeme és egyben szívéen viseli annak sorsát és aprólékosan ismeri múltját.

Mindezzel együtt ez az Önök döntése, és ha másik képviselőt kívánnak megbízni, azt tudomásul vesszük. Azzal azonban nem tudunk egyetérteni, hogy az elmúlt tíz hónap a társasház „mélyrepülése” lett volna, mivel – több évnyi kiesés után – a munkát az alapok rendbetételével kellett megkezdeni. Bízunk abban, hogy a fenti beszámoló érzékelteti az elvégzett munka nagyságát.

Mellékeljük a társasház 2018. 1.-10. havi pénzügyi beszámolóját, a tulajdonosi befizetési analitikát. Látható, hogy a társasház –a tartozás behajtások lassúsága ellenére- mintegy egy millió forinttal jobban áll, mint amikor annak kezelését átvettük; valamint –ahogy fent írtuk - további jelentős tartozás rendezések is várhatóak ebben az évben, így stabilizálható a ház pénzügyi helyzete.

Kérjük, hogy az ügyek fontosságára tekintettel jöjjenek el a közgyűlésre vagy meghatalmazás útján képviseltesék magukat!



Pénzforgalmi beszámoló 2018. I-X hó

Papnövelde u. 2.

Adószáma: 28502175-1-41

	Megnevezés	
NYITÓALLOMANY	(átvett pénzeszközök)	
	Üzemelési betétszámla	2 685 926,00
	LTP, Lakáskassza (lejárt)	2 485 296,00
	Pénztár (korábbi képviselő pénztára)	282 353,00
	ÖSSZESEN	5 453 575,00

**BEVÉTELEK
TULAJDONOSOK**

EGYEB BEFIZETEK	/1000/ Tulajdonosi befizetés	3 257 082,00
	/1240/ Bank kamat	2,00
	/1241/ LTP kamat	99 393,00
KAPOTT TAMOGATÁSOK	/1430/ Egyéb támogatás (LTP állami támogatás)	18 789,00
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	3 375 266,00

**KIADÁSOK
KOZMUDIJAK**

	/2000/ Vízdíj	- 187 028,00
	/2010/ Csatorna díj	- 346 976,00
	/2020/ Aramdíj	- 12 346,00
	/2030/ Szemétszállítási díj	- 353 106,00
VALLALKOZÓI ATALANYDIJAS SZOLGÁLTATÁSOK	/4000/ Közös képviselői díj	- 552 450,00
	/4030/ Könyvelési díj (korábbi képviselő felé)	- 4 640,00
	/4050/ Épületbiztosítási díj	- 316 980,00
HELYI SZOLGÁLTATÁSOK	/4110/ Takarítói díj	- 340 000,00
	/4113/ Nagytakarítás	- 17 000,00
ÉPÜLET ELEKTROMOS MUNKÁK	/5220/ Világítás hálózat javítás	- 16 281,00
	/5231/ Kaputelefon és hálózata javítás	- 19 500,00
ÉPÜLET SZERKEZETI MUNKÁK 1.	/5321/ Zárszerkezet javítás, kulcs	- 42 386,00
ÉPÜLET SZERKEZETI MUNKÁK 2.	/5400/ Tető héjfalat javítás (cserép-pala pótlás)	- 47 000,00
ÉPÜLET SZERKEZETI MUNKÁK 3.	/5540/ Egyéb burkolat javítás	- 41 768,00
EGYEB VÁSÁROLT SZOLGÁLTATÁSOK	/6100/ Irat és fénymásolás	- 1 460,00
HATÓSÁGI ÉS ELJÁRÁSI DÍJAK	/6201/ Peren kívüli eljárási díj	- 20 000,00
	/6220/ Hiteles tulajdoni lap, alapító okirat, alaprajz díja	- 35 080,00
	/6270/ Végrehajtás közjegyzői díj	- 39 812,00
EGYEB KIADÁSOK	/6530/ Posta költség	- 13 956,00
	/6540/ Postai közreműködői díj (csekk)	- 990,00
PENZÜGYI MŰVELETEKHEZ KAPCSOLODÓ KIADÁSOK	/6631/ Banki szolgáltatás díja	- 91 400,00
	/6633/ LTP számlavezetési díj Fundamenta	- 1 800,00
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	- 2 501 959,00

ZÁRÓALLOMANY	Üzemelési betétszámla	3 442 851,00
	LTP, Lakáskassza (lejárt)	2 601 678,00
	Pénztár (korábbi közös képviselő pénztára)	282 353,00
	ÖSSZESEN	6 326 882,00



Egyenlegek havi bontásban A0303 (Papnövelde u. 2.) 2018.01.01. - 2018.11.30.

2018.11.12.

Emlék/ Ajtó Tulajdonos (albetét)	Május		Április		Március		Február		Január		November		December		Tárgyévi összes.		Tulifiziális hátralék	
	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.		
szl./1. (A0001) Székhalmi István, D.	20 770	2 573	20 770	13 103	20 770	13 614	20 770	13 614	20 770	20 770	12 606	22 177	12 606	22 177	243 947	118 540	0	1 507 758
szl./2. (A0002) Trencsényi Dóra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
szl./3. (A0003) Kamaf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
szl./4. (A0004) Szerencse Ötthon Kft.	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	8 680	9 268	12 208	9 268	101 948	107 628	63 460	0
szl./5. (A0005) Eskő Anikó, Dr. Körmeth Sándor Zoltán, Dr.	10 850	32 550	10 850	32 550	10 850	14 525	10 850	10 850	10 850	10 850	11 585	11 585	11 585	11 585	127 435	97 650	0	23 835
szl./6. (A0006) Kamaf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
szl./7. (A0007) Alhencsem Kft.	11 470	0	11 470	0	11 470	0	11 470	0	11 470	11 470	8 606	12 247	8 606	12 247	134 717	0	0	352 647
szl./8. (A0008) Kamaf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
szl./9. (A0009) Cana és Társas Kft.	4 030	0	4 030	0	4 030	0	4 030	0	4 030	4 030	5 303	5 303	5 303	5 303	52 333	31 980	14 869	0
szl./10. (A0010) Alhencsem Kft.	9 610	0	9 610	0	9 610	0	9 610	0	9 610	10 261	10 261	10 261	10 261	10 261	112 071	0	0	235 481
szl./11. (A0011) Sáder Zsuzsanna Kamaf	11 232	0	11 232	0	11 232	0	11 232	0	11 232	8 904	8 904	8 904	11 232	8 904	97 944	112 320	93 576	0
szl./12. (A0012) Kiss László, Dr.	15 990	23 400	15 990	0	15 990	0	15 990	0	15 990	18 225	18 225	18 225	18 225	18 225	200 475	23 400	0	71 985
szl./13. (A0013) Kovács Livia Kamaf	11 470	0	11 470	0	11 470	0	11 470	0	11 470	12 247	12 247	12 247	12 247	12 247	134 717	182 040	142 423	0
szl./14. (A0014) Abraham Biron Kamaf	18 232	0	18 232	0	18 232	0	18 232	0	18 232	20 854	20 854	20 854	20 854	20 854	229 394	104 940	0	18 221



SZ&S SZ&S Group Kft.

Egyenlegek havi bontásban A0303 (Papnövelde u. 2.) 2018.01.01. - 2018.11.30.

2018.11.12.

Emelet/ Ajtó (albetét)	Tulajdonos	Nyitó	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Tárgyévi összes.		Tulifiziés Hátralék			
			előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.				
I./14. (A0015)	Szűgyévy Toller Agnes	-67 952	18 656	0	18 656	0	18 656	0	18 656	0	32 036	0	21 332	0	21 332	0	21 332	0	21 332	0	21 332	0	21 332	102 704	21 332	0	234 652	102 704	0	63 956		
I./14/A. (A0016)	Pethes Adám	-23 124	8 692	0	8 692	0	8 692	0	8 692	0	15 727	20 336	10 099	0	10 099	0	10 099	30 300	10 099	0	10 099	38 000	0	10 099	0	111 089	88 636	671	0	0		
I./B. (A0017)	Stephane Maet	1 952	23 560	0	23 560	0	23 560	141 120	23 560	0	31 540	0	25 156	0	25 156	0	25 156	0	25 156	0	25 156	0	25 156	0	25 156	0	276 716	141 120	0	137 548		
I./B. (A0018)	Fassang Zsófia	-37 288	14 628	29 200	14 628	14 700	14 628	15 000	14 628	14 500	25 433	15 000	16 791	0	16 791	0	16 791	0	16 791	50 000	16 791	0	16 791	0	16 791	0	184 701	153 400	5 987	0	0	
I./15. (A0019)	Tóth Jánosné Szabó Erika	-96 606	13 020	17 220	13 020	17 220	17 220	17 220	13 020	17 220	17 220	13 902	13 902	0	13 902	0	13 902	0	13 902	0	13 902	0	13 902	0	13 902	0	152 922	86 100	29 784	0	0	
I./16. (A0020)	Közér Csaba	-321 405	11 236	22 289	11 236	11 000	11 236	11 000	11 236	11 000	19 891	11 000	12 967	11 000	12 967	11 000	12 967	11 000	12 967	11 000	12 967	11 000	12 967	11 000	12 967	0	142 837	121 289	300 057	0	0	
I./17. (A0021)	Szabov Robert Milton	-86 000	13 330	0	13 330	0	13 330	0	13 330	0	17 845	0	14 233	0	14 233	0	14 233	0	14 233	0	14 233	0	14 233	0	14 233	0	156 563	0	0	70 563	0	
I./18. (A0022)	SÁGRA Egbesz Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190 474	63 525	0	126 949	0		
I./18. (A0023)	Chida Ann, Chida Julius	-75 415	13 144	20 000	13 144	-20 000	13 144	20 000	13 144	0	23 014	20 000	15 118	20 000	15 118	15 118	15 118	0	15 118	0	15 118	0	15 118	0	15 118	0	166 298	115 000	24 118	0	0	
I./20. (A0024)	Jeney Anita, Jeneyé Somogyi Margit	-73 268	16 120	16 172	16 120	16 172	16 120	16 172	16 120	16 172	21 580	16 172	17 212	16 172	17 212	16 172	16 172	16 172	17 212	16 172	16 172	16 172	16 172	16 172	17 212	0	189 332	161 720	45 656	0	0	
I./21. (A0025)	Hoffleré Sussán Orsolya	65 180	11 780	0	11 780	0	11 780	0	11 780	0	15 770	200 000	12 578	0	12 578	0	12 578	0	12 578	0	12 578	0	12 578	0	12 578	0	138 536	200 000	0	3 538	0	
I./22. (A0026)	Románó Pierzo Muschine	-114 900	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200	36 200	21 200	24 200	21 200	24 200	21 200	24 200	21 200	24 200	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200	24 200	266 200	212 000	60 600	0	0	
I./23. (A0027)	Mátia Jánosé	-98 212	13 640	13 640	13 640	13 640	13 640	13 640	13 640	18 269	13 640	14 564	0	14 564	0	14 564	0	14 564	0	14 564	0	14 564	0	14 564	0	14 564	0	130 126	184 179	0	27 927	0
I./24. (A0028)	Nagy Gabriella	-103 020	26 600	26 600	26 600	26 600	26 600	26 600	26 600	35 600	26 600	28 466	0	28 466	0	28 466	0	28 466	0	28 466	0	28 466	0	28 466	0	28 466	0	310 126	184 179	0	27 927	0

Egyenlegek havi bontásban A0303 (Papnövelde u. 2.) 2018.01.01. - 2018.11.30.

2018.11.12.

Emelés/ Ajtó (albetéfi)	Tulajdonos	Nyitó	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Tárgyévi összes. előírás	Tárgyévi összes. befiz.	Tűzfizetés hátralék		
			előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.	előírás	befiz.					
II./25. (A0025)	Kürti Anikó, Szonygóczy Ádám		14 260	14 306	14 260	14 306	14 260	14 306	14 260	14 306	14 306	19 090	14 306	15 226	14 306	15 226	0	15 226	0	15 226	0	15 226	12 910	15 226	0	157 486	98 746	0	9 706		
I/(0001)	Kamat		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
I/(0001)	Ismeretlen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
I/(0001)	Kamat		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
I/(0001)	Eközösít tulajdonos - Takács József	104 946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104 946	
I/(0002)	Eközösít tulajdonos - Kőmész Barbara	-17 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I/(0002)	Kamat		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I/(16. A0022)	Pozsgai Ákos		77 150	0																						77 150	0	0	0	0	0
I/(0002)	Kamat		0	0																					0	0	0	0	0	0	0
Összesen		1 061 273	452 300	267 122	350 700	401 500	500 153	401 500	500 153	401 500	205 663	598 740	477 010	434 847	173 236	432 588	329 866	432 588	154 090	432 588	172 312	432 588	721 164	432 588	0	4 793 327	3 257 082	956 515	3 554 033		
Kamatok összesen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

