

Tisztelt Tulajdonostársak!

Többen úgy gondoljuk, hogy a társasházunk állapota folyamatosan romlik, az épület veszít az értékéből mind a külső megjelenése, homlokzata, mind a szerkezeti elemeinek (tető fedélszerkezete, héjazata, a földszint szigetelése, az elektromos hálózat, stb.) gondozatlansága, gazdátlansága folytán.

A kerület egyik legrégebbi műemlékének vagyunk a tulajdonosai, mely mára a környékünk legelhanyagoltabb épületévé vált.

Nem voltunk szerencsések az épület fenntartását, gondozását vállaló utóbbi közös képviselőkkel. Homa Zoltánról kiderült, hogy szélhámos, Salgó Zsuzsa balesetet szenvedett és nem tudta folytatni a munkát, az SZ&S Group Kft. eddigi működése egészen elképesztő mélyrepülés, sajnos a napi feladataikat sem képesek ellátni, a felújítás, fejlesztések ügyében semmiféle lépést nem tettek.

Megjelent a 2018-as építészeti örökségvédelmi támogatásra kiírt pályázat, a beadási határidő 2019.01.31. Ez NAGYON RÖVID IDŐ a szükséges tervek és engedélyek elkészítéséhez, beszerzéséhez, de talán van esélyünk, mert 2016 júliusa előtt készültek felmérések, árajánlatok, néhány szakember ismeri a házat, a műemléki követelményeket, nem nulláról kell indulnunk.

Új közös képviseletre van szükség.

Egy nagyon lelkes közös képviseletnek is egy év kell, hogy megismerjen egy házat. Ez ma már nem lehet alternatíva, ezért gondoltunk Egyeki Zsolt megbízására, aki persze először a társasház pénzügyi helyzetéről szeretne tájékozódni. Elvileg visszavenné a házat havi 72 ezer forintért. Zsolt jól ismeri az épületet (és a tulajdonosokat is). Szakmailag kifogástalan, és a szokásos keménységével, dr. Simon Zsuzsa közreműködésével rendezné a kintlévőségeket.

Alternatíva lehet egy Intéző Bizottság felállítása. Az IB-ben nem főállásban végzik a munkát az IB tagjai, hatékonyabbnak tűnik az előző megoldás.

Új Számvizsgáló Bizottságra is szükség van.

Az SZB tagjainak szakmailag és erkölcsileg maximálisan segíteniük (sőt irányítaniuk) kell a közös képviselő munkáját. Nagyon fontos, hogy ismerjék az épületet, szükséges a személyes jelenlétük.

Meg kell határozni, hogy a műemléki pályázatot mire adjuk be.

A legkritikusabb a tető, ha az nem jönne össze, akkor a földszint szigetelése jöhet számításba.

A remélt változás indoklásként néhány dolog a közelmúltból:

- Egy augusztusi viharban beázott a II. emelet 19. Hiába jelentettük be, a közös képviselet nem küldte ki sem a biztosítót sem a szakembereket, hogy a tetőt kijavítsák. Szeptemberben egy következő viharban ismét beázott ugyanez a lakás. [Ide kattintva](#) lehet látni, mi volt a tetőn. Nagy keservesen kiküldött Müller úr két melóst "akik ismerik a tetőt és kész". Kemény félnapos munkával kijavítottak pár négyzetméter

tetőt, de nem azt a részt ahol beázott. A sítet, maradék anyagokat itt hagytak, a lapátot, amivel a vizet össze szoktuk gyűjteni a zivatarok során, viszont elvitték. Müller úr még csak válaszra sem méltatta a tiltakozásunkat.

- Dr. Simon Zsuzsával találkoztam pár napja, azt mondta, úgy tűnik semmi nem történt a tartozások behajtásával, némi alkudozást leszámítva. Homa Zoltán elsikkasztott pénzéről sincs semmi hír.
- A műemléki felújításoknál a legfontosabb, hogy beadható, érvényes pályázati anyagaink legyenek, melyeket csak elő kell húzni a fiókból, ha megnyílik egy pályázat. Sajnos ez ügyben sem történt semmi az ég adta világon semmi, ezért kell nagyon összeszedni magunkat a január 31-i határidő miatt.
- A kapu tárva-nyitva, egy nemkívánatos társaság héderezett hetekig a földszint 4-ben, amikor nagy keservesen rendőri intézkedéssel megtámogatva kizárták őket a lakásból, akkor a beköltöztek a földszinti WC-be(!). A közös képviselő úgy oldotta meg a dolgot, hogy leszerelte a WC ajtaját(!), melynek azóta nyoma veszett, egyesek mégis használják. Így:



A ház abszolút gondozatlan. Undorító itt lakni. A szeméttartályok rendszeresen így néznek ki:



A kapun bárki bejöhet, ez a mennyiségű szemét nyilván nem itt keletkezett. A cse-
lédlépcsőt, pincét, padlást senki nem takarítja, a pince Cukor utcai részén legalább
fél éve nincs világítás. Valaki felújított, eszébe nem jutott, hogy a feleslegessé váló
gönceit elvigye:



Ma büntetlenül le lehet vágni a kacsajainkat egy sarokba:



Nem tudunk róla, hogy svábbogár ügyben



sikerült-e intézkedni... Egyelőre ennyit. J.A.