

Papnövelde u. 2. Társasház  
Budapest V. ker., Papnövelde u. 2.

## Tisztelt Sz&S Group Kft.!

2018. október 26-án a társasház alább felsorolt tulajdonosai megbeszélést tartottak a II. 24-ben. A megbeszélés témája a Társasház állapota, illetve a helyzet javításának lehetőségei.

Kérjük, hogy a tulajdonosok **26.68%**-ának döntése alapján rendkívüli közgyűlést hívjanak össze az alább jelölt napirendi pontokkal és közgyűlési határozattervezetekkel.

Haladéktalanul kérjük az alábbiakat:

- Kimutatást a tulajdonosonkénti folyószámla egyenlegekről,
- és a Társasház anyagi helyzetéről (bank, házi pénztár, lényeges kiadások, LTP, stb.)
- Beszámolót arról, hogy állnak a tartózókkal szemben elindított eljárások.
- Beszámolót arról, hogy áll a Homa Zoltán által jogtalanul felvett összegek vizsgálata, behajtása.
- Beszámolót a legutóbbi közgyűlés határozatainak végrehajtásáról.

Tisztelettel:

Budapest, 2018. október 26.

Ózger László  
Társasház Elnök  
Kutics Ágnes  
Duffy D  
Köszönet  
Jeney

# Rendkívüli közgyűlési meghívó

## A tanácskozás időpontja és helye:

2018. november 9. 18:00 óra, Arany Oroszlán Klub, a Társasház közösségi helyisége  
Budapest V. ker. Papnövelde u. 2. (34-es kapucsengő)

## Napirend:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.

Határozat: A közgyűlés

...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta levezető elnöknek ...-t, ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta jegyzőkönyv vezetőnek ...-t, ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek ...-t, ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek ...-t,

2. A közgyűlés napirendjének megbeszélése és megszavazása.

Határozat: A közgyűlés ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megszavazta a közgyűlés napirendjét.

3. Új közös képviselőt választása.

Határozat: A közgyűlés ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett ...-t megválasztotta határozatlan időre a közös képviselőt ellátásával.

4. Új Számvizsgáló Bizottság választása.

Határozat: A közgyűlés

...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta ...-t az SZB elnökének, ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta ...-t az SZB tagjának, ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett megválasztotta ...-t az SZB tagjának,

5. Javaslat a Társasház indulására az „ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI TÁMOGATÁS 2018” fővárosi pályázatán.

Határozat: A közgyűlés ...% igen, ...% nem, ...% tartózkodás mellett hozzájárult ahhoz, hogy a Társasház induljon az „ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI TÁMOGATÁS 2018” fővárosi pályázatán, és megbízza a közös képviselőt, hogy az SZB-vel egyeztetve, a lehetőségeket szem előtt tartva határozza meg a pályázat tartalmát. (Tető felújítás vagy szigetelés...)

6. További észrevételek, bejelentések.

Aki személyesen nem tud részt venni a közgyűlésen kérem, hogy meghatalmazottal képviseltesse magát.

Ha a közgyűlés határozatképtelen lenne, akkor megismételt közgyűlésre 2018. november 13-án 18 órakor változatlan napirendi pontokkal és helyen kerül sor.

**Budapest, 2018. október 26.**